

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"28" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 13А
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 28 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u><i>С.С.С.</i></u> (должность)	<u><i>М.С. Кожакова</i></u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1975</u>	
Срок службы здания	<u>47</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>108</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6182,03</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3907,93</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>3</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>358,9</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	851,8	Мягкая Рулонная	70=432,80 кв.м.	432,8			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь					
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует					
	защитные ограждения	пог. м	154	Оцинкованная сталь	233=25 п.м. (дверные откосы выходов на	25			
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=3 шт. (двери на кровлю - 1шт, на чердак - 2шт)	3			
	чердачные продухи	кв.м							
	слуховые окна	кв. м							
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.							
	наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м			отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	170	Ленточный ростверк по сваям Штукатурка	966=38 кв.м. 240=5 кв.м.	38			

отмостка	кв. м	135,5	Бетон	129=40п.м. 126=21 кв.м. 124=5 кв.м.	26		
приямки	шт.			133=5 шт. (разрушени е кирпич. кладки стен приямков)) 132=2шт (установка метал. решетки на приямки)	7		
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=189,30 кв.м. (ремонт крыльца центр. входа)	189,3		
Наружные стены	кв. м	4828	Стены кирпичные	813=15кв.м			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4828	Без отделки	109=2	4		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	16	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=4 шт ((плиты 9 эт. общих перех. балконов) 241=28 кв.м. (ремонт ц/стяжки балконов)	4		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металл				
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м			248=16шт (окраска метал. элементов)	16		
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	18	Глухая металлическая	3=16 шт (установка дверных блоков на ПВХ на переходны е лоджии)) 54=1 шт (установка двери- решётки - торцевой подвал(мас терская))	16		
оконные заполнения	шт.	52	Дерево	21=16 шт. (установка оконных блоков на переходны х балконах) 20= 32 шт (замена окон кухни и постирочн ые)	48		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	8436	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	642,1	Сборное				
чердачные	кв. м	1054,5	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			37=51,50 кв.м. (общие коридоры) 34=48 шт (ремонт кухонь- 16шт, постирочн ых -16шт, общих коридоров - 16шт и тамбуров и МОП отд.местам и)	48		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	217,7	Железобетонная	29=3,5 кв.м. (выбоины в полу)	3,5		
Тамбурные двери	шт.	2		3=1 шт (замена тамбурного дверного блока на ПВХ)	1		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	83,5	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	2		610=20 кв.м. (ремонт окрасочного слоя по металлу - вход в м/к) 626=10 кв.м. (ямочный ремонт) 609=3 кв.м. 611=2 кв.м.627=5 шт (замена контейнера в) 608=1 шт (ремонт внутренней отделки мусорокам еры)	1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	17	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=18 шт (отсутству ют уплотняющ ие прокладки) 596=18 шт. (замена клапанов м/п) 601=18 шт	18		
Внутренний водосток	пог. м	102,6	100				
Почтовые ящики	шт.	108		135=2 компл. (Укомплек тование пожарного шкафа)	2		2
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					

электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						


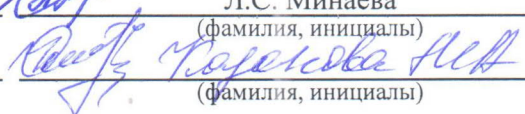
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Конвектор	186=6 шт	6		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	671,9	Верхняя	189=40 п.м. Ду32 189=40 п.м. Ду57	80		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	870	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	862		190=2 Ду15 190=2 Ду20	4	4	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	187=2 шт (замена балансра -1 шт, обратного клапана-1 шт.)192=1 шт (Замена элемента питания в узле учета ТЭ)	2		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	707,9	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	709	Сталь оцинкованная	195=55 п.м. (замена трассы)	55		

	вертикальны трубопроводы	пог. м	380	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	490		201=4 Ду40 201=4 Ду15	8	8	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	476	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	385	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	448		211=5 Ду15 211=5 Ду50	10	10	1
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	42	Чугун	810=4,7 Ду100	4,7	4,7	4,7
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1302	Чугун	810=6,72 Ду 100	6,72	6,72	6,72
	ливневая канализация	пог. м	102,6	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	24	В квартире	145=16 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	16		
	светильники	шт.	58	Светильник для ламп E27	161=94 шт (установка светодиодных светильников в коридорах)	94		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-06-17	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-08	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-09	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-06-17	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2022-02-02	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____
Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
_____	_____
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
	
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

"28" 09 2022 года